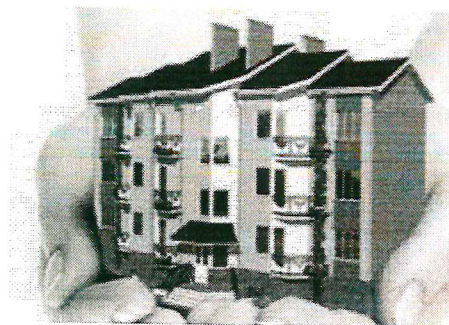


ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 33 от 01.04.2024 года

За отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025 по
объекту: МКД пос. Акация ул. Мира, д. 12



1. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2026-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, равнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Мира, д. 12
2. Кадастровый номер 42:19:0212005:469
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 год по данным БТИ 29%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет данных
8. Год последнего частичного кап. ремонта (с указанием участков капитального ремонта) -
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала 425 м.кв.
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 18
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Строительный объем -
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,1 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) -
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 475 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 50 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 50 кв. м.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 50 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2025 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **42:19:0212005:9**

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ж/б ленточный	Удовлетворительное
2	Цоколь	Кирпич	Требуется восстановление!!!
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное
3	Стены		
	Наружные	Кирпич	Удовлетворительное
	Внутренние	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Фасады		
	Козырьки.	Бетон	Удовлетворительное
5	Крыши		
	Покрытие	Четырехскатная. Металлопрофиль,	Удовлетворительное
	Чердачное помещение		Удовлетворительное
	Смотровое окно	Деревянное	удовлетворительное
6	Перекрытия		
	Чердачное	бетон	Удовлетворительное
	Меж этажное	бетон	Удовлетворительное
	Подвальное	бетон	Удовлетворительное
7	Полы		
	На перекрытиях	бетон	Удовлетворительное
	1,2 этажа	бетон	Удовлетворительное
8	Окна и двери		
	Окна 1,2 подъезда	Деревянные	Удовлетворительное
	Двери наружные	Металл	Удовлетворительное
	Двери внутренние	Деревянные	Удовлетворительно
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительное
9	Лестницы		
	Марши	бетон	Удовлетворительное
	Площадки	бетон	Удовлетворительное
	Подъезды		Удовлетворительное
10	Благоустройство		
	Отмостка и тротуары	Бетон	Требуется восстановление отмостки
11	Центральное отопление		
	Запорная арматура	Металл, ППР	Удовлетворительное
	Сети	Металл; ППР	Удовлетворительно
12	Горячее водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл, ППР	Удовлетворительно
	Сети	Металл, ППР	Удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	металл	Удовлетворительное
14	Канализация		
	Сети	Чугун, пластик	Удовлетворительное

	Колодцы для слива	Кирпичные	Удовлетворительное
15	Вентиляция		
	Шахты	Кирпич	Требуется восстановление!!!
	Оголовки вент. каналов		Удовлетворительное
17	Электрооборудование		
	Ввод	Алюминий	Ввод от столба, второй подъезд, ВРУ в подвале
	Сети	алюминий	удовлетворительное
	Освещение подъездное	Светодиодное	удовлетворительное

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Требуется проведение восстановительных работ по цоколю, отмостке, замене подъездных окон.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг на начало периода	70308,64
2	Начислено	176592,72
3	Оплачено	130984,47
4	Задолженность на конец отчетного периода	115916,89
5	Выполнено работ (оказано услуг)	208455,04
6	Остаток на начало отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-40215,57
7	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-117686,14

В т.ч.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - Пуско-наладочные работы отопительного сезона - замена стояка канализации в кв 3,7 — 3 м - замена канализации в подвале 29 м - дератизация подвала - электроработы: замена ламп светильников, установка выключателей - замена радиатора в подъезде - Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	72258,66
2	Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка чердаков от мусора)	62605

3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	15010,32
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	31281,06
5	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (подметание и мытье полов 1 раз в неделю, протирание перил, эл.шкафов ежемесячно, мытье окон 2 раза в год, сметание тенет 2 раза в год, мытье панелей 2 раза в год)	27300

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	6
2	Содержание придомовой территории	4,5
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	1,7
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,85
5	Содержание подъездов	2,95

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

Лицензия на управление МКД № 374 от 28.10.2016 года выдана ГЖИ КО

Лицензия на управление МКД № 374-01 от 30.05.2018 года выдана ГЖИ КО

ИНН: 4246020928

КПП 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-45

ООО «Сондэр»

Директор Котович Юлия Алексеевна

Ю.А. Котович

Дата 31.01.2026

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович

О.А. Кривицкий

Дата 31.01.2026

